

Checkliste für Grundvermögen (nicht Land- und Forstwirtschaft) **in Bayern**
Bitte für jede FlurNr. / jedes Gebäude ein eigenes Blatt verwenden!
Alle Angaben beziehen sich auf den 01.01.2022

Straße und Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt / Flur / Flurstück (Nummer) Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	unbebautes Grundstück bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	Alleineigentum einer natürlichen Person Ehegatten/Lebenspartner Erbengemeinschaft Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft
Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:	
Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	

Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
Nutzungsart:	eigene Wohnzwecke fremde Wohnzwecke z.B. vermietet eigengewerbliche Nutzung fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet andere Nutzung / Hinweise
Wohnfläche des Gebäudes in m² bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche (Hinweise beachten!)	Wohnfläche in m² eintragen Fläche Garagen in m² eintragen Fläche Nebengebäude, falls vorhanden, in m² eintragen
Nutzfläche in m² bei Nicht-Wohnnutzung (Hinweise beachten!)	Gesamte Nutzflächen in m² eintragen
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung	das Gebäude ist ein Baudenkmal es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	es liegt ein Erbbaurecht vor das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden

Bitte legen Sie das Schreiben des Finanzamtes mit dem zugeteilten Aktenzeichen bei.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und beauftrage die Erstellung der Grundsteuererklärung sowie die elektronische Übermittlung ans Finanzamt.

Datum

Unterschrift

Telefon

email-Adresse

Dieses Blatt zusammen mit den Belegen bitte an uns senden, per mail oder in Papierform.